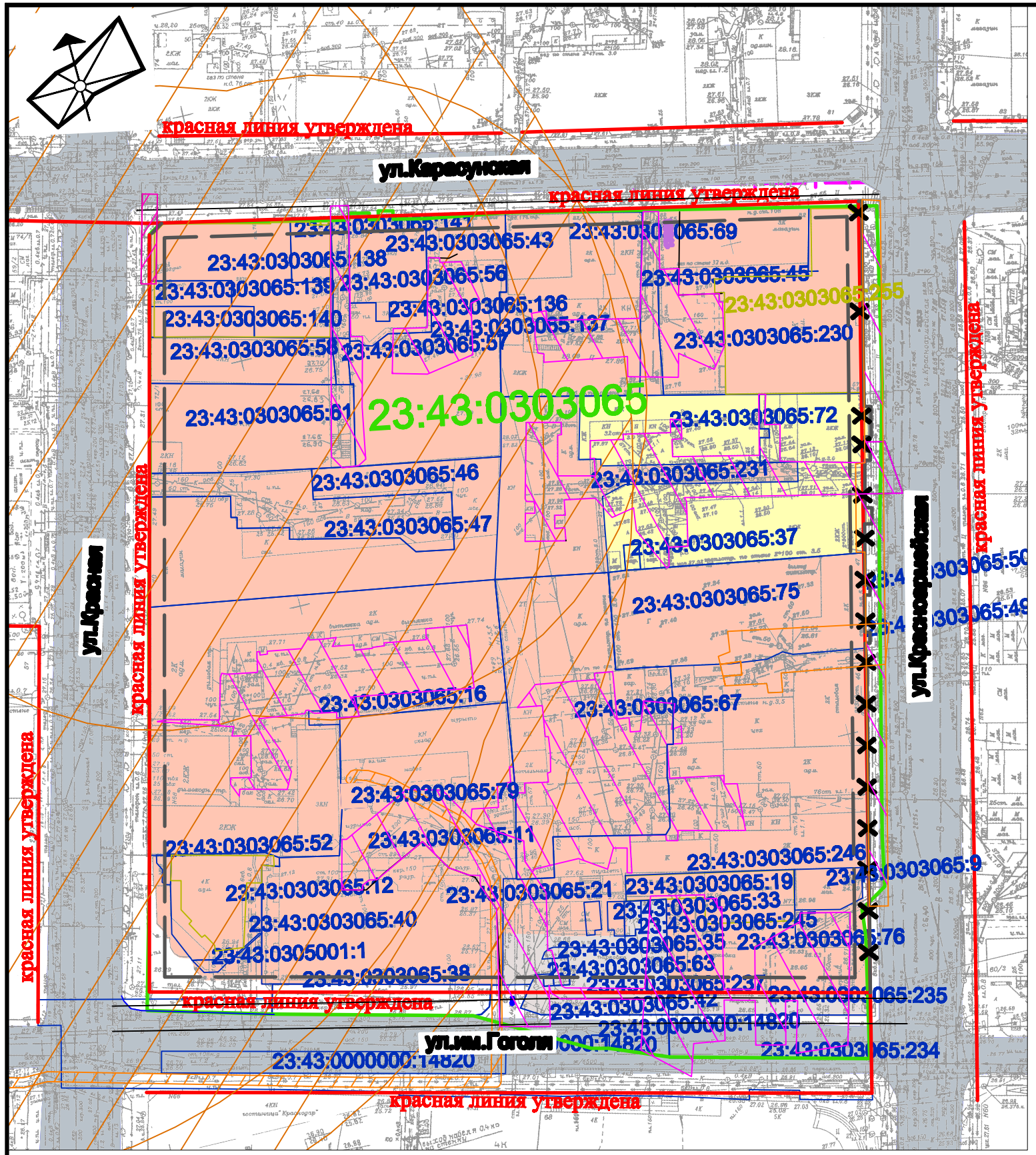

Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- граница зоны размещения существующих объектов капитального строительства индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового назначения
- граница зоны размещения существующих объектов капитального строительства гаражей, плоскостных автостоянок
- улицы с асфальтовым покрытием

Примечания:

1. Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границе 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».

2. По данным ИСОГД от 16.04.2019 №29/4187-1 элемент планировочной структуры расположен на территории исторического поселения регионального значения город Краснодар

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО).
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

3. Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- Границы зон ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
- 23.43.2.1364 охранная зона с особыми условиями использований согласно сведений ГКН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЗ-478/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Красной, Карасунской, Красноармейской, им.Гоголя, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
ГАП		Сечь Д.Е.			04.19	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	
Спец.1й кат.		Бережная			04.19				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.19				